

Kista Galleria KB bedömningskriterier för nya hyresgäster

Kista Galleria

Kista Galleria är marknadsledande och ett av Sveriges största och mest framgångsrika köpcentrum med cirka 180 affärsverksamheter och över 18 miljoner besökare per år.

Kista Galleria ägs av Citycon. Den tekniska och den kommersiella förvaltningen sköts av Kista Galleria KB.

Starka ägare med tydliga visioner ger Kista Galleria KB möjlighet att ytterligare fördjupa och vässa erbjudandet med starka koncept inom de områden som är viktigast för våra kunder. Därför ställer Kista Galleria KB stora krav på de aktörer som är och vill vara verksamma inom handelsplatsen.

Etablering av nya koncept i Kista Galleria

Intresset för att etablera en affärsverksamhet i Kista Galleria är mycket stort. Kista Galleria KB får dagligen förfrågningar från aktörer som vill etablera sig i Kista Galleria. Det medför att Kista Galleria KB har en omfattande intressentbank med starka och intressanta varumärken och koncept.

I de få fall som en lokal blir tillgänglig utgår Kista Galleria KB från följande bedömningskriterier för att validera det aktuella konceptet och det bolag/ägare/ledning som skall underteckna ett eventuellt hyresavtal.

1. Kista Gallerias behov av konceptet
 - a. Fyller konceptet ett behov inom marknadsområdet och i Kista Galleria?
 - b. Stödjer konceptet Kista Gallerias kommersiella profil?
 - c. Har konceptet en konceptuell och professionell framtoning?
2. Konceptets kommersiella och finansiella kapacitet
 - a. Bedömd total omsättning exklusive moms
 - b. Försäljning per kvadratmeter
 - c. Betalningsförmåga avseende hyra och tillhörande fastighetskostnader
3. Driftform och ledning av bolaget och verksamheten
 - a. Helägt med egen personal vs franchiselösning
 - b. Erfarenheter i bolaget från att driva konceptet och driva företag
 - c. Personliga referenser från andra etableringar eller hyresvärdar
4. Finansiering av verksamheten
 - a. Finansiering av bolaget alternativt verksamheten vid förvärv
 - b. Ägarnas finansiella och ekonomiska situation
5. Aktiebolag
 - a. Kista Galleria tecknar endast hyresavtal med aktiebolag
 - b. Aktiebolagets finansiella och ekonomiska situation och historik

